

Przewodnik

Dom od A do J

Naturalne podejście do budowy Twojego domu

Twój "Plan Gry o Dom" – od A_ do J_

Czy Twoja działka jest gotowa?

A_

Wybór idealnego projektu – stwórz swoje miejsce na ziemi.

B_

Finanse pod kontrolą – jak sfinansować budowę marzeń?

C_

Formalny start – czas na podpisanie umowy!

D_

Klucz do realizacji Twoich planów - Pozwolenie na budowę.

E_

Fundamenty sukcesu – startujemy z budową!

F_

Prefabrykacja bez tajemnic – technologia na Twoją korzyść.

G_

Dom rośnie w oczach – montaż ścian i dachu.

H_

Wykończenie wnętrz – dopracowujemy każdy szczegół.

I_

Oto Twój dom – klucze i wszystko, co musisz wiedzieć.

J_

Działka, dokumenty, dach – i gotowe!

Witaj w miejscu, gdzie Twoje marzenia
o domu zamieniają się w rzeczywistość
– szybko, sprawnie i bez stresu!

Zastanawiasz się, czy dobrze trafiłeś?
Powiedzmy to wprost: jeśli chcesz, aby
Twój dom powstał szybciej niż kolejna seria
Twojego ulubionego serialu, to TAK – trafiłeś
idealnie!

Ten przewodnik to Twój “Plan Gry o Dom”
– krok po kroku przeprowadzimy Cię przez
każdy etap, od analizy działki po moment,
kiedy dostaniesz klucze do swojego nowego
królestwa. Bez żmudnych formalności, bez
niepotrzebnych niespodzianek i z pełnym
wsparciem ekspertów.

A jeśli myślisz, że budowa domu to niekończąca
się epopeja...
Cóż, my pokażemy Ci, że może to być proste
i przyjemne.

Zaparz kawę (bo w końcu budowa domu to wielka
rzecz!) i zacznijmy podróż ku spełnieniu Twojego
marzenia. **Tu zaczyna się historia Twojego
przyszłego domu.**



Czy Twoja działka jest gotowa?

Na początku zajmujemy się szczegółową analizą Twojej działki, tzw. analizą chłonności terenu. Naszym celem jest ocena, jaką zabudowę można zaprojektować na wybranej nieruchomości.

Co robimy?

1. Wystąpienie do urzędu:

Uzyskujemy niezbędne dokumenty, takie jak:

_Warunki Zabudowy (jeśli brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),

_Wypis i wyrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego (jeśli obowiązuje na danym terenie).

2. Analiza dokumentów:

Sprawdzamy zapisy w uzyskanych dokumentach i interpretujemy je w kontekście Twojej działki.

Przedstawiamy Ci kluczowe parametry, takie jak:
_Maksymalna wysokość zabudowy,
_Szerokość elewacji frontowej,
_Powierzchnia zabudowy,
_Minimalne odległości od granic działki,
_Inne istotne wytyczne określone przez lokalne przepisy.



Dlaczego warto?

- Szczegółowa ocena możliwości zabudowy działki.
- Dopasowanie projektu do obowiązujących przepisów lokalnych.

Co zyskujesz?

- Uniknięcie kosztownych błędów i opóźnień.
- Pewność, że projekt domu będzie zgodny z wymaganiami prawnymi i możliwościami działki.

Wybór idealnego projektu – stwórz swoje miejsce na ziemi.

Na tym etapie wybierasz projekt domu z naszej bazy, która obejmuje różnorodne rozwiązania dostosowane do różnych potrzeb i działek, takie jak

Ile m² dla Ciebie?



MILI
80m²



BASIC
82m²



FAMILY
99m²



ELITE
99m²



GRAND
116m²



SMART
76m²

1. Konsultacja z ekspertem:

_Analizujemy Twoje potrzeby, oczekiwania oraz parametry działki.

_Przedstawiamy odpowiednie projekty z naszej bazy.

2. Dostosowanie projektu:

_Jeśli potrzebujesz drobnych zmian (np. w układzie pomieszczeń), dostosowujemy projekt, aby idealnie pasował do Twoich wymagań.

_Zmiany nie wpływają na zewnętrzny wygląd budynku.

Dlaczego warto?

- Szybki wybór gotowych rozwiązań.
- Elastyczność w dostosowaniu projektu do indywidualnych potrzeb.

Co zyskujesz?

- Oszczędność czasu dzięki gotowym projektom.
- Optymalizacja funkcjonalności i kosztów budowy.

Finanse pod kontrolą - źródła finansowania

*Jeśli masz pełne środki, przechodzimy do kolejnego etapu.
Gdy potrzebujesz finansowania, nasz doradca kredytowy, specjalizujący się w kredytach hipotecznych, pomoże znaleźć najlepszą ofertę i przeprowadzi Cię przez proces kredytowy. Dzięki temu możesz szybko i wygodnie sfinansować budowę domu.*

Jak finansowana jest inwestycja?



Dlaczego warto?

- Kompleksowa pomoc w uzyskaniu finansowania.
- Oszczędność czasu i uniknięcie stresu związanego z formalnościami.

Co zyskujesz?

- Możliwość szybkiego rozpoczęcia budowy domu.
- Pewność najlepszego dopasowania oferty kredytowej do Twoich potrzeb.

Formalny start – czas na podpisanie umowy!

Podpisanie umowy to moment, w którym wszystko nabiera tempa. Decydujesz, czy wybierasz adaptację naszego typowego projektu, czy indywidualny projekt od podstaw – my zajmiemy się resztą.

Jak to wygląda?

1. Adaptacja typowego projektu:

Możemy wprowadzić drobne zmiany, które nie wpływają na obrys czy wygląd zewnętrzny budynku. Te zmiany (np. układ pomieszczeń, instalacje) oraz projekt zagospodarowania terenu (dojścia, dojazdy) przygotujemy w ciągu **3 tygodni od podpisania umowy**.



Wpłata zaliczki

Na tym etapie wpłacasz 15 000 PLN, co pozwala nam rozpocząć wszystkie niezbędne prace projektowe.

2.

Dokumenty, które będą potrzebne:

- _ Mapa do celów projektowych,
- _ Opinia geotechniczna,
- _ Wypis z MPZP lub warunki zabudowy,
- _ Wyłączenie działki z produkcji rolnej,
- _ Warunki przyłączenia do sieci,
- _ Uzgodnienie z zarządcą drogi dotyczące zjazdu

3.

Nie martw się formalnościami!

Wszystkie te dokumenty możemy przygotować za Ciebie. Ty oszczędzasz czas, a my dbamy, by wszystko było gotowe na czas.

Dlaczego warto?

- Możliwość adaptacji projektu typowego lub stworzenia indywidualnego.
- Szybkie rozpoczęcie prac projektowych.
- Minimalizacja formalności dzięki naszej pomocy.

Co zyskujesz?

- Oszczędność czasu i wygoda.
- Pewność, że wszystkie dokumenty będą przygotowane poprawnie i na czas.

Klucz do realizacji Twoich planów - Pozwolenie na budowę.

Po zakończeniu prac projektowych i skompletowaniu niezbędnej dokumentacji składamy wniosek o pozwolenie na budowę w odpowiednim urzędzie. Zgodnie z przepisami prawa budowlanego, urząd ma 65 dni na wydanie decyzji, jednak w praktyce czas ten może się różnić w zależności od lokalnych warunków.

Co teraz?

1. Złożenie wniosku:

Kompletujemy dokumentację (projekt budowlany, mapy, opinie, warunki przyłączy) i składamy wniosek o pozwolenie na budowę.

Monitorujemy postępy w urzędzie, aby mieć pewność, że decyzja zostanie wydana w terminie.

2. Podpisanie umowy na wykonanie budynku:

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę podpisujemy z Tobą umowę na realizację budynku.

Na tym etapie **wpłacasz 25% kwoty budynku**, co pozwala nam przygotować się do realizacji inwestycji i zamówić materiały.

3. Czas oczekiwania:

Jeśli decyzja nie zostanie zaskarżona, po jej wydaniu musimy odczekać 14 dni, aż stanie się prawomocna.



Dlaczego warto?

Działamy za Ciebie! Wszystkie formalności związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę przejmujemy na siebie. Ty otrzymujesz na bieżąco informacje o postępach i możesz przygotować się na rozpoczęcie budowy.

Co zyskujesz?

- Bezstresowy proces
 - formalny.
- Czas na przygotowanie się do budowy.

Rozpoczęcie I etapu budowy – fundamenty

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę przechodzimy do pierwszego etapu prac. To moment, w którym prace przenoszą się na Twoją działkę, a wszystko zaczyna nabierać kształtu.

Jak wygląda I etap?

1. Prace ziemne i fundamenty:

Przygotowujemy teren pod budowę, wykonując niezbędne prace ziemne, takie jak niwelacja terenu czy wykopy pod fundamenty.

Następnie realizujemy fundamenty, które są podstawą Twojego przyszłego domu. Ten etap trwa około 1 miesiąca.

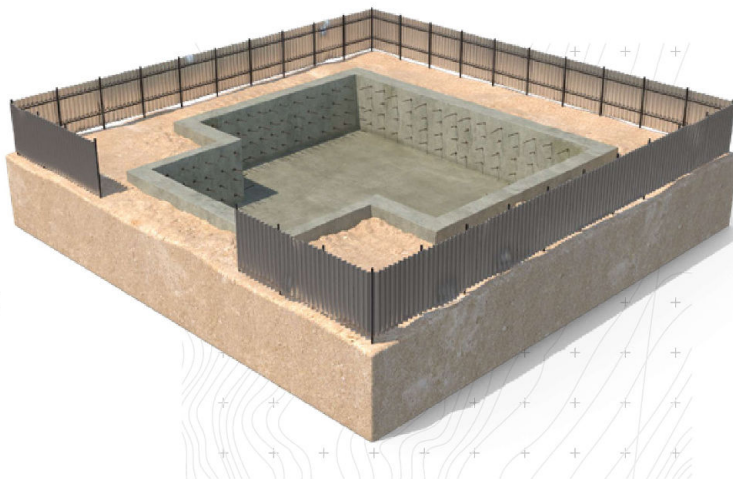


Na początku tego etapu wymagana jest **wpłata 10% kwoty budynku**, co pozwala na realizację prac ziemnych i fundamentowych oraz przygotowanie elementów konstrukcyjnych.

2. Prace warsztatowe równoległe z fundamentami:

W tym samym czasie w naszej fabryce przygotowujemy elementy konstrukcyjne domu, takie jak ściany czy więźba dachowa.

Dzięki równoległemu prowadzeniu prac na placu budowy i w fabryce oszczędzamy czas, co przyspiesza realizację projektu.



Dlaczego warto?

Fundamenty to podstawa Twojego domu, a ich solidne wykonanie gwarantuje stabilność konstrukcji. Jednocześnie, dzięki równoległym pracom warsztatowym, proces budowy jest maksymalnie efektywny.

Co zyskujesz?

Szybki start budowy.
Pewność trwałości konstrukcji od samego początku.

Prefabrykacja bez tajemnic – technologia na Twoją korzyść

To etap, w którym upewniamy się, że wszystkie dotychczasowe ustalenia są zgodne z realizowanym projektem, oraz rozpoczynamy prefabrykację budynku w naszej fabryce.

Weryfikacja zgodności projektu

1. Szczegółowa analiza:

Sprawdzamy, czy realizowany projekt odpowiada wszystkim ustaleniom z etapu sprzedaży, w tym układowi pomieszczeń, materiałom i zakresowi prac.

Weryfikujemy, czy dostosowania dokonane podczas adaptacji projektu są zgodne z wcześniejszymi wytycznymi.

2. Twoja akceptacja:

Prezentujemy Ci wszystkie szczegóły, aby upewnić się, że jesteś w pełni zadowolony.



Na tym etapie wymagana **jest wpłata 30% kwoty budynku**, co umożliwia realizację prac związanych z produkcją elementów domu.

Rozpoczęcie prefabrykacji budynku

1. Produkcja elementów w fabryce:

Po akceptacji projektu przechodzimy do prefabrykacji. W naszej fabryce produkujemy wszystkie elementy domu z precyzją, dzięki czemu są one gotowe do montażu.

Proces prefabrykacji trwa około 1 miesiąca.

2. Czas realizacji i jakość:

Dzięki prefabrykacji w kontrolowanych warunkach fabrycznych zapewniamy wysoką jakość wykonania i minimalizujemy czas budowy na działce.

Po zakończeniu prefabrykacji przystępujemy do montażu konstrukcji na działce. Wszystko przebiega zgodnie z harmonogramem, aby Twój wymarzony dom powstał jak najszybciej.

Dom rośnie w oczach – montaż ścian i dachu.

Po zakończeniu prac fundamentowych oraz przygotowaniu elementów w naszej fabryce przystępujemy do montażu na działce. To moment, w którym Twój dom zaczyna nabierać rzeczywistego kształtu.

Jak wygląda montaż?

1. Transport prefabrykowanych elementów:

Gotowe ściany i elementy dachu transportujemy na plac budowy.

Każdy element jest precyzyjnie przygotowany, co pozwala na szybki i sprawny montaż.



Na tym etapie wymagana **jest wpłata 25% kwoty budynku**, co pokrywa koszty transportu, montażu oraz pracy zespołu na budowie.

2. Szybki montaż na miejscu:

Montaż ścian oraz konstrukcji dachu trwa około **1 tygodnia**.

Dzięki prefabrykacji wszystkie elementy idealnie do siebie pasują, co przyspiesza prace na budowie i minimalizuje ryzyko błędów.

3. Efekt końcowy tego etapu:

Po tygodniu na działce stoi gotowa konstrukcja Twojego domu, przygotowana do dalszych prac wykończeniowych.

Dlaczego ten etap jest tak istotny?

Montaż to kluczowy moment w procesie budowy – dom staje się widoczny, a Ty możesz zobaczyć, jak Twoje marzenie nabiera realnych kształtów.

Co zyskujesz?

- Szybkie efekty widoczne na działce.
- Radość z obserwowania postępów budowy.

Wykończenie wnętrza – dopracowujemy każdy szczegół.

Ostatni etap budowy to prace wykończeniowe realizowane zgodnie z wcześniej ustalonym zakresem. Na tym etapie Twój dom jest przygotowywany do pełnej funkcjonalności na działce.

Jak to wygląda?

1. Prace na miejscu:

Na budowie wykonujemy prace związane z instalacjami wewnętrznymi, przygotowaniem powierzchni pod wykończenie oraz innymi ustalonymi zadaniami.

3. Czas realizacji:

W zależności od zakresu wykończenia prace mogą potrwać od 1 tygodnia do 2 miesięcy.

2. Gotowość konstrukcji:

Elementy takie jak ocieplenie, stolarka okienna i drzwiowa są już zamontowane w zakładzie prefabrykacji, co przyspiesza realizację na działce.

4. Protokolarny odbiór:

Po zakończeniu prac przeprowadzamy protokolarny odbiór techniczny, aby potwierdzić zgodność wykonania z ustaleniami.



Na tym etapie wpłacasz pozostałą kwotę po zakończeniu prac i zaakceptowaniu odbioru.

Twój dom gotowy do zamieszkania

To moment, w którym Twój wymarzony dom jest gotowy, a Ty możesz odebrać klucze i rozpocząć nowy rozdział.

J

Oto Twój dom – klucze i wszystko, co musisz wiedzieć.

To ostatni krok w procesie budowy – moment, w którym Twój dom staje się oficjalnie Twój. Przekazujemy Ci nie tylko klucze, ale także wszystkie niezbędne informacje i dokumenty, które pomogą w jego użytkowaniu.

Twój dom jest gotowy.

1. Klucze do Twojego domu:

Symboliczne zakończenie budowy i początek nowego etapu w Twoim życiu.

2. Instrukcja użytkowania:

Otrzymujesz szczegółową instrukcję, która zawiera informacje na temat obsługi systemów, konserwacji oraz najlepszych praktyk, aby Twój dom służył przez lata.

3.

Komplet dokumentacji technicznej:

Wszystkie dokumenty związane z budową, w tym:

- _Projekt powykonawczy,
- _Protokoły odbioru,
- _Gwarancje na użyte materiały i wykonane prace,
- _Dokumentacja instalacyjna.



Witamy w Twojej nowej przestrzeni!

Zapewniamy, że wszystko, co jest potrzebne do bezpiecznego i komfortowego użytkowania domu, trafia w Twoje ręce. Dzięki temu możesz od razu cieszyć się swoim nowym miejscem bez dodatkowych formalności.

Tu zaczyna się historia **Twojego przyszłego domu.**

W WIREX wiemy, że dom to coś więcej niż tylko budynek – to miejsce, gdzie spełniają się marzenia, powstają wspomnienia, a codzienność nabiera wyjątkowego charakteru. **Dzięki naszej pasji do budownictwa każdy etap tworzenia Twojego domu przebiega według starannie ustalonego planu, który otrzymujesz już na początku drogi.**

Wspieramy Cię od pierwszego kroku – analizy działki – aż po moment przekazania kluczy. Dla nas liczy się nie tylko efekt końcowy, ale przede wszystkim Twoje zaufanie i komfort podczas całego procesu. Jesteśmy tu, by odpowiedzieć na każde Twoje pytanie i rozwiązać każdą wątpliwość.

Z WIREX budujesz nie tylko dom – budujesz przyszłość, na której możesz polegać. Dołącz do grona zadowolonych klientów, którzy rozpoczęli nowy rozdział swojej historii.

formularz kontaktowy

Twój "Plan Gry o Dom" – od A_ do J_

Czy Twoja działka jest gotowa?

A_

Wybór idealnego projektu
– stwórz swoje miejsce na ziemi.

B_

Finanse pod kontrolą – jak sfinansować budowę marzeń?

C_

Formalny start
– czas na podpisanie umowy!

D_

Wpłata
zaliczki
15 000 PLN

Klucz do realizacji Twoich planów
– Pozwolenie na budowę.

E_

wpłacasz
25%
kwoty
budynku

Fundamenty sukcesu
– startujemy z budową!

F_

wpłacasz
10%
kwoty
budynku

Prefabrykacja bez tajemnic
– technologia na Twoją korzyść.

G_

wpłacasz
30%
kwoty
budynku

Dom rośnie w oczach
– montaż ścian i dachu.

H_

wpłacasz
25%
kwoty
budynku

Wykończenie wnętrz
– dopracowujemy każdy szczegół.

I_

wpłacasz pozostałą kwotę
po zakończeniu prac
i zaakceptowaniu odbioru.

Oto Twój dom – klucze i wszystko, co musisz wiedzieć.

J_